

Anexo II - LISTA DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 2º Leilão:** 0101 / 2010-CPA/SP

valores do 2º leilão atualizados até dia 18/03/2010. Os valores serão atualizados na data de realização do leilão 31/03/2010, conforme subitem 3.1 deste Edital.

Estado: SP							
Cidade: ARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
1		R OLIVINA N. 178	CENTRO	Casa, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 suítes, churrasqueira, 2 sls, 2 lavabos, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, RGI 34157 DA COMARCA DE SANTA ISABEL. Inscrição Municipal: SE 11050743.000.	298.278,86	447.000,00	Ocupado

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
2		R PADRE GERALDO MAUZEROLL (ANT R C 18 - D) N. 46 QD C	PARQUE CONTINENTAL	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Matrícula 103.777 do 2º CRI de Guarulhos. Inscrição municipal: 082.43.60.0042.00.000.	61.846,47	85.000,00	Ocupado
3		RUA SOLDADO AMARO RIBEIRO DIAS N. 74	VILA DOS TELLES	Casa, 105,53 m2 de área total, 105,53 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 76017 do 1º CRI de Guarulhos. Inscrição municipal: 111.74.10.0880.00.000.0.	97.716,62	135.000,00	Ocupado

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
4	COND RES AVANE II	R MARINGA N. 1045 CASA 01	VILA URSULINA	Casa, 147,5 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 708 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição municipal: 43211.22.42.0096.00.000.	48.801,97	65.000,00	Ocupado

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
5		R LUIZ JOAO BOURG N. 64 LT 18 QD 3	JARDIM CAMILA	Casa, 158,32 m2 de área total, 158,32 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Matrícula 20.571 do 2º CRI/Mogi das Cruzes. Inscrição cadastral: 28.021.005.000.	98.495,24	122.000,00	Ocupado
6		RUA DIMAS DA SILVA ROCHA N. 83 QD 115	MOGI MODERNO	Casa, 68,94 m2 de área total, 68,94 m2 de área privativa, 200,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GRARAGEM NÃO AVERBADA. Matrícula 63711 do 2º CRI de Mogi das Cruzes.	73.996,34	95.000,00	Ocupado

			Inscrição Municipal: 27.018.028.000-8. Sem utilização de recursos de conta vinculada do FGTS até 26/03/2010.			
--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
7		R DOS BAMBUS N. 535 LT 09 QD 01	VILA LINDA	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 106.037 do 1º CRI de Santo André. Inscrição municipal: 064.09.00002022.01.1.1.5. Sem utilização de recursos de conta vinculada do FGTS até 23/06/2011.	115.470,56	133.200,00	Ocupado

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
8	COND TIRADENTES	R TIRADENTES N. 1933 Apto. 12 BL 04 EDIFICIO ORQUIDEA	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 58,32 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 60.497 do 1º CRI/SP. Inscrição municipal: 511.001.027.054. Sem utilização de recursos de conta vinculada do FGTS até 31/08/2010.	74.710,13	75.000,00	Ocupado
9	COND NOVA PETROPOLIS	R. HELENA APARECIDA SECOL N. 120 Apto. 143 BL III ED HORTENSIA	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 106,03 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 84908 do 1º CRI de São Bernardo do Campo. Inscrição municipal: 033.124.005.205.	123.719,86	110.000,00	Ocupado

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
10		R TEREZINHA N. 213	CHACARA BELENZINHO	Casa, 85 m2 de área total, 85,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula 94958 do 8º CRI/SP. Inscrição municipal: 303.085.0025-0.	115.039,14	135.000,00	Ocupado
11		RUA ANTURIOS N. 176	JARDIM TEXTIL	Casa, 219,97 m2 de área total, 219,97 m2 de área privativa, 127,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, Matrícula 191.784 do 9º CRI/SP. Inscrição municipal: 055.172.0045-1.	228.869,84	325.000,00	Ocupado
12		RUA MINAS DE SANTA FE N. 125 LT A QD 14	PARQUE BOA ESPERANCA	Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 91,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Matrícula 191.814 do 9º CRI/SP. Inscrição municipal: 194.022.0069-9.	76.113,39	90.000,00	Ocupado
13		R DESEMBARGAD OR GUIMARAES N. 132	PERDIZES	Comercial, 350 m2 de área total, 263m2 de área do terreno, 6 qts, 4 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, edícula, AREA NAO AVERBADA AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL	149.038,68	532.000,00	Ocupado

				COMERCIAL.SEM UTILIZAÇÃO DO FGTS. Matrícula 83.889 do 2º CRI/SP. Inscrição municipal: 21.026.0023-8.			
14		RUA EDUARDO AMBUBA N. 95 Apto. 72 ED JARDINS DE LAGAMAR	VILA ANDRADE	Apartamento, 175,12 m2 de área total, 82,21 m2 de área privativa, 1300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Matrícula 274.974 do 11º CRI/SP. Inscrição municipal: 171.208.0053-0.	110.689,47	150.000,00	Ocupado
15	COND ED PQ DAS FLORES	RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ N. 1350 Apto. 23 BL 1 ED ORQUIDEA	VILA BANCARIA	Apartamento, 112,22 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 17522,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 143.496 do 6º CRI/SP. Inscrição municipal: 155.098.0420-2.	102.479,53	115.000,00	Ocupado
16		RUA PEXERICA N. 20	VILA GERMINAL	Casa, 195 m2 de área total, 195 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, ÁREA TOTALMENTE A AVERBAR, AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. Matrícula 122.246 do 15º CRI/SP. Inscrição municipal: 067.067.0015-0.	190.585,25	220.000,00	Ocupado
17		RUA BELEM DE SAO FRANCISCO N. 284	VILA PARANAGUA	Casa, 144,09 m2 de área total, 144,09 m2 de área privativa, 135,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 136.795 do 12º CRI/SP. Inscrição Municipal: 1114160084-5.	65.553,65	194.000,00	Ocupado

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de avaliação	Estado de Ocupação
18		R DULCE DOS SANTOS MARQUES N. 96	JARDIM MARIA ROSA	Casa, 61,06 m2 de área total, 61,06 m2 de área privativa, 98,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Matrícula 95.886 do CRI de Itapeçerica da Serra. Inscrição municipal: 36-23264-52-37-0138-00-000-2.	78.725,70	100.000,00	Ocupado